

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu .....pomiedzy

**Gminą Leśniowice** z siedzibą Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice. NIP: 563-215-83-76,  
REGON: 11 01 98 050

reprezentowaną przez:

**Panią Joannę Jabłońską**–Wójta Gminy Leśniowice,  
przy kontrasygnacie

**Pani Lucyny Sak** – Skarbnika Gminy Leśniowice  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi w miejscowości Wygnańce.**”
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi w miejscowości Wygnańce wraz kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę a także opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem w przedmiocie umowy).
3. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla odcinka drogi o długości ok. 600 m, zlokalizowanej na działce nr identyf. 060307\_2.0022.51 gm. Leśniowice powiat chełmski.
4. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego. Koncepcja planu zagospodarowania terenu –1 egz.;
  - b) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
  - c) opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
  - d) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
  - e) opracowanie projektu technicznego wraz z oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym 4 egz. w wersji papierowej +

wersja elektroniczna,

- f) uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji - 1 egz.;
- a) opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej – map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID w tym określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego- 7 egz. - jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
- b) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
- c) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
- d) przygotowanie wniosku wraz z załącznikami do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- e) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją– 2 egz.,
- f) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich– 2 egz.
- g) opracowanie projektów branżowych –jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych.
- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). – 2 egz.,
- i) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - 4 egz.,
- j) przygotowanie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,  
Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.  
Dokumentacja musi zawierać również 2 płyty CD zawierające całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna (PDF) oraz edytowalna (DOC, DWG, XLS),
- k) opracowanie dokumentacji za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Wykonawca nie może wskazywać w opracowaniach znaków towarowych, patentów czy pochodzenia bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku zastosowania nazw własnych lub parametrów, za pomocą których możliwe jest jednoznaczne zidentyfikowanie producenta wyrobu/urządzenia wymagane będzie określenie w dokumentacji projektowej parametrów rozwiązań, jakie mogą zostać uznane za równoważne. Zastosowane w dokumentacji materiały/urządzenia należy opisać minimalnymi wymaganymi parametrami. W powyższym przypadku wykonawca dołącza do dokumentacji projektowej tabelę parametrów równoważności.
- l) dokumentacja projektowa, winna spełniać wymagania w zakresie dostępności

dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
  - a) wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego na całej długości (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku gdy nie są one ustalone);
  - b) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
  - c) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
  - d) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
    - stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Nadzór autorski pełniony będzie od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. do ostatecznego odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia będzie zobowiązany również do:
  - 1) przekazywaniu Zamawiającemu kopii wniosków, wystąpień o decyzje i uzgodnienia oraz kopii uzgodnień, warunków i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
  - 2) uwzględnianie w pracach nad projektem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - 3) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod względem cenowym przed ogłoszeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru przedmiotu zamówienia i realizacji prac projektowych na jego podstawie Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przekazanym Zamawiającemu przedmiocie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa do projektu z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone w czasie i dotyczy wszelkich pól eksploatacji.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej uprawnienia nr ..... – .....
2. Wykonawca ma prawo do zastąpienia osoby wymienionej w § 2 ust. 1 po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej .....zł brutto (słownie: .....zł netto: .....zł (słownie: .....zł) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania i odbioru oraz uzgodnień, ekspertyz i decyzji wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy oraz udzielenie zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Zapłata będzie dokonana w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. Faktura VAT winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice,  
NIP: 563-215-83-76.

Odbiorca: Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A,22-122 Leśniowice

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia zawarcia umowy do dnia **29 sierpnia 2025 r.**
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia usługi uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektami technicznymi, oraz z kompletem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.
3. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie ustalonym wspólnie z Wykonawcą dokona wstępnego sprawdzenia przekazanych

opracowań, w tym terminowości wykonania i zgodności ilości przekazanych opracowań z opisem przedmiotu zamówienia.

**§ 5.**

1. ...Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na to, że w okresie 60 miesięcy od odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, nie ujawnią się żadne wady uniemożliwiające wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. ...Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne opracowań stanowiących przedmiot zamówienia.
  - 2) wady projektu, który powstał w oparciu i na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. Wadami przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 będą w szczególności:
  - 1) wady fizyczne, za które zostaną uznane wady polegające m.in. na:
    - a) błędach obliczeniowych.
    - b) błędach w opisach robót,
    - c) błędach merytorycznych.
    - d) błędach w nazewnictwie i interpretacji definicji, wynikających z obowiązujących przepisów,
    - e) niezgodnościach w rysunkach,
    - f) wadliwych rozwiązaniach technicznych,
    - g) braku koordynacji międzybranżowej opracowań,
    - h) brakach w opracowaniach,
    - i) niezgodnościach z przepisami prawa w tym prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i warunkami technicznymi.
    - j) niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - k) braki w opisach technologii wykonania robót budowlanych.
  - 2) wady prawne polegające na naruszeniu przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektów.
4. Za wadę przedmiotu zamówienia zostanie uznana również jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, spowodowanym ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w przedmiocie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowania, będące przedmiotem zamówienia, a mające wady zmniejszające ich użyteczność ze względu na cel wynikający z niniejszej umowy.

8. Odpowiedzialność Wykonawcy na zasadzie rękojmi nie wyklucza jego odpowiedzialności na zasadach ogólnych, w tym wynikającej z odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. Wykonawca usunie wady fizyczne przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki i w każdym z wykonanych opracowań, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o stwierdzeniu ww. wady lub w terminie do 5 dni roboczych, w przypadku gdy wada została stwierdzona w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 10....Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i nie dostarczy przedmiotu zamówienia wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w przekazanych opracowaniach osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 6.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, względem terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy – 10% wartości brutto zadania,
2. Strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 7.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową, uprawnionymi do składania wiążących oświadczeń w zakresie jej realizacji, są:  
Pani /Pan .....tel. ....,  
email: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową jest:

Pani/Pan .....tel. ....

email:.....

**§ 8.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §4.
  - b) Jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego.
  - c) Jeżeli Wykonawca ogłosił upadłość likwidacyjną lub upadłość z możliwością zawarcia układu.

**§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu – za zgodą Stron.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

.....

.....